

マンション ミオビエント新都心 702号室

西向き・角部屋・平面駐車場1台込み！

LDK約19畳 ■カウンター付きシステムキッチン ■リビングの隣に和室有り ■定期借家契約

- 24h 修繕受付 24時間 365日
- 抗菌・消臭 [有償]
- 24h 駆けつけ [有償] 利用条件あり
- 禁煙
- 駐車場有
- 独立洗面台



(2023年07月撮影)



◀こちらから地図、写真、詳細をご覧ください。



周辺環境

ファミリーマート那覇新都心メディアビル店まで130m/サンエー那覇メインプレイスまで360m/沖縄県立博物館・美術館まで610m/おもろまち交番まで370m/那覇新都心郵便局まで670m/黄金森公園まで310m

必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時/契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真付身分証明書 法人：会社謄本 ■契約時/契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください ■図面・方位は現状優先 ■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり (申込前に設備を確認の上検討ください) ■入居時サービス：入居審査後、入居時サービス「インターネット環境お調べサービス」等についてサービス提供提携業者より連絡あり ■仲介手数料：賃料の1ヵ月分 (別税) ■解約通知：1ヵ月前通知 ■抗菌・消臭施工サービス：契約時に大京穴吹不動産提携会社による施工可 (費用30,800円は借主様負担/仲介会社様による施工不可) ■室内照明に設置されているスターター及び電球、蛍光灯は設備に含まれません。 ■表示金額は税込

賃料	17万円		
管理費	10,000円		
敷金	340,000円	礼金	170,000円
間取り	3LDK	専有面積	80.87㎡
所在地	沖縄県那覇市字安里178		
交通	沖縄都市モノレール「おもろまち」 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	10階建の7階
総戸数	41戸	築年月	2002年9月
住宅保険	要 (借家人賠償特約付)	現況・入居	空家 / 即時
契約種別・期間	定期建物賃貸借 2年0月	更新料	-
保証会社	【オリコフォレントインシュア】<保証料> 契約時：賃料等の50% (最低2万円) / 月額：賃料等の1.5% ※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	駐車場空き有り (1台無料) 敷地内平面駐車場 (2023年6月15日・サイズ制限有)		
その他月額	賃貸入居サポート会費：770円		
その他一時金	抗菌・消臭施工サービス (契約時・任意)：30,800円		
設備	-		
備考	■禁煙 (電子タバコ含む) ※バルコニーも不可 ■ペット飼育不可 ■解約時費用：ハウスクリーニング (1,100円/平米)・エアコンクリーニング (16,500円/台 ※掃除機能付24,200円/台) ■表示金額は税込 (情報更新日時時点の税率のため解約時費用等は変動する場合があります) ■敷地内駐車場25番区画利用可 (2023年6月15日現在) ■サイズ制限有：サイズ確認中【必要書類】免許証・車検証 ■駐車場の使用料は駐車の有無に関わらず使用料に含まれます。		

物件番号：00002946 | 情報更新日：2024/3/8 | 次回更新予定日：2024/3/9

(有) ハウスコンビニ ハウスコンビニ

〒9020075 沖縄県那覇市国場1 1 7 0 - 7 シャレール金城1 0 1 TEL：098-835-2222/FAX：098-836-1570 定休日：日曜日 宅地建物取引業/沖縄県 (3) 第4154号

取引態様 仲介